

Pascale & Patrice ROUX
" Lascassines "
TOURNON-D'AGENAIS 47370
Tel : 05 53 40 73 88
E-mail : info.gites@gmail.com
Site web www.maisons-de-vacances-france.com



06 23 05 63 18

LES COQUELICOTS

MAISON DE CARACTERE INDEPENDANTE
AVEC PISCINE PRIVEE
Capacité : 6 personnes // surface habitable :
130 m².
Remise des clés : directement à la location
par le propriétaire.

GENERALITES : Gîte de caractère complètement indépendant avec piscine privée . Restauré dans une très ancienne habitation datant du XVII^e siècle . Située sur un plateau, exposition plein sud , sur terrain boisé . Cueillette de cèpes en saison ! Location située en campagne, tout en rez-de-chaussée avec charpente apparente , briquettes et vieilles pierres . Superbe cheminée d'origine, en briquettes . Terrain de un $\frac{1}{2}$ hectare donnant sur les bois . Terrain de boules ,Balançoire,ping-pong,badminton, cages de foot. Parking privé,terrasse équipée + barbecue, mobilier de jardin . NOUVEAU : terrain de pétanque !

WIFI

PISCINE avec plage en bois , transats , parasol.

Animaux domestiques : voir avec les propriétaires .

CUISINE/SALON/SEJOUR.

cuisine : plan de travail , évier , rangements , cafetière électrique , hotte aspirante , plaque de cuisson 4 feux gaz , four + micro-ondes , **lave-vaisselle** . Bouilloire, cafetière,vaisselle complète, batterie de cuisine.

salon : 1 canapé , 2 fauteuils , table basse . TV . **Belle cheminée** (pas en fonction),placards encastrés.Bahut.

séjour : 1 grande table de ferme , 6 chaises , vaisselier , fenêtres et porte -fenêtres .Le sol est carrelé sur toute la surface.(tomnettes anciennes dans les pièces principales)

BUANDERIE : **lave-linge** , réfrigérateur + congélateur, fer , table à repasser .Materiel de nettoyage.

CHAMBRE verte côté terrasse : 1 lit x 2 pers(140) , 2 lampes de chevet, penderie , pierres et poutres apparentes, bureau ,fenêtre .coin douche/lavabo/wc.

CHAMBRE jaune: 2 lits de 1 pers,(90) chevets,penderie,pierres et poutres apparentes ;fenêtre donnant sur la piscine .

CHAMBRE orange: 1 lit 2 personnes en **160**, 2 chevets , penderie, commode , psyché , fenêtre donnant sur la piscine.

SALLE DE BAIN : douche , 1 vasque , miroir , porte-serviettes , rangements , fenêtre , seche cheveux .**WC** : 1 indépendant .

Accès internet possible . Les frais de chauffage sont en supplément .La cheminée n'est pas en fonction.

LOISIRS : **sur place** : **piscine** (8x 5m) fermée pendant la saison froide ,ouverture en général au 1^{er} Mai. Portique , ping-pong , possibilité de location de vélo au village .Départ de randonnées .Badminton. Cages de foot .

5 km : Beauville :bastide du XII^e siècle .Tous commerces ,services , base de loisirs (baignade surveillée, nombreux jeux pour enfants)tennis,restaurants,nombreux sites de pêche. Roquecor :5 km /

06 km : équitation . /// **13 km** :équitation , tir à l'arc. /// **15 km** : Lauzerte : golf .

*****observatoire /canoë - kayak / balades fluviales /parachutisme/pêche / randonnées pédestres *****

ACCES:Nous vous donnons RDV sur la petite place du village de Beauville devant la mairie. Et vous amenons à votre lieu de villégiature .



Votre repas d'arrivée peut vous être préparé par notre chef à domicile « Nadine «N'hésitez pas à nous contacter pour avoir ses coordonnées .