

Pascale & Patrice ROUX
Lascassines
Tournon d'Agenais 47370
Tel : 05 53 40 73 88

E-mail : info.gites@gmail.com
Site web:
www.maisons-de-vacances-France.com

Descriptif « La grange de Leygues »
Marcoux -Beauville 47470
Capacité : 2 à 8 personnes -
Surface habitable : 170 m2.
Très agréable à vivre que l'on soit 2 ou 8
.....
Remise des clés : directement à la location par
le propriétaire



Descriptif « La grange de Leygues »

consulter notre site web

(photos – activités sur le secteur ...) : www.maisons-de-vacances-france.com

GENERALITES : Gîte de caractère complètement indépendant , avec piscine privée. Restauré dans l'ancienne bergerie , charpente apparente, briquettes roses et vieilles pierres. Location située en campagne, constituée par un rez-de-chaussée et un étage. Terrain de 1 hectare arboré, exposition plein-sud. Bordé par un bois de chêne sur un coté. (cèpes en saison !) **WIFI -**

+ Terrasse + Barbecue + mobilier de jardin + parking privé + terrain de jeux (badminton + cages de foot) + ping pong + balançoires **Et notre nouveau terrain de pétanque !**

PISCINE : Privée - Restaurée dans une ruine aménagée , avec grand escalier roman (12 x 6) éclairage de nuit . Piscine ouverte en général de mai à octobre .

Animaux domestiques : voir avec les propriétaires .



☎ 06 23 05 63 18



CUISINE – SALON – SEJOUR /

Cuisine : mobilier intégré , plan de travail , évier , placards,cafetière électrique , hotte aspirante , plaque de cuisson 4 feux gaz + four , lave-vaisselle, micro-ondes ;

Salon : canapé – 3 fauteuils , table basse . TV .

Séjour : 1 grande table de ferme, 10 chaises, 1 table , vaisselier , portes fenêtres .

Buanderie : lave-linge , réfrigérateur + congélateur, fer et table à repasser , balai etc.....

Rez de chaussée :

Chambre 1 : 2 lits x 1 pers, (90) 2 lampes de chevet , armoire , pierres et poutres apparentes ,fenêtre

Chambre 2 : 1 lit de 2 pers , (**160**) 2 lampes de chevet , armoire , pierres et poutres apparentes , fenêtres

A l'étage :

Chambre 3 : (en mezzanine) 1 lit en 140 (2 pers) / 1 chevet , armoire, fenêtre.

Chambre 4 : 1 lit en 140 (2 pers) 2 chevets, 2 tables de chevet – commode -

Salle de bain 1 : 1 douche extra-large, 2 vasques , 2 miroirs ,porte-serviettes , rangements , WC - fenêtre,

Salle de bain 2 : 1 douche large , 1 vasque , miroir , rangements , porte-serviettes. Seche cheveux -

WC : 2 dont 1 independant.

Chauffage dans le gite en supplément.

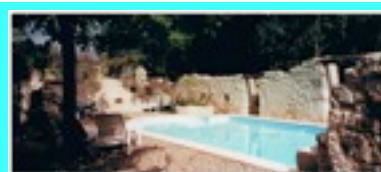
Loisirs : sur place / piscine privée (fermée pendant la saison froide, en général ouverture au 1^{er} Mai), portique , badminton ,ping-pong.

Possibilité de location de vélo au village .Départ de randonnée .

3 km : Beauville et Roquecor sont des bastides du XII siecle. Tous commerces -,services sur Roquecor – Beauville,base de loisirs sur Montaigu.Tennis – restaurants, nombreux sites de pêche.

6 km : équitation – **13 km** : équitation , tir à l'arc - **15 km** : Lauzerte : golf

**** observatoire / canoë-kayak / balades fluviales / parachutisme / pêche /randonnées pédestres / VTT...etc.****



Votre repas d'arrivée peut vous être préparé par notre chef à domicile « Nadine »N'hésitez pas à nous contacter pour avoir ses coordonnées .