

Capacité / 6 personnes + 1 BB / Surface habitable :140 m2 / Remise des clefs :directement par le propriétaire.

**Generalités:** Sur un domaine de 15 hectares...dans un ancien corps de ferme, gîte mitoyen et sans vis-à-vis , avec une autre location (vacances ( le pigeonnier). Entrée et terrasse privées sans vis-à-vis .Tranquillité . Restauré dans l'ancienne bergerie de l'exploitation .Situé à proximité de l'habitation des propriétaires .Présence d'animaux sur le site (ânes et brebis ).Location située en pleine campagne , plain-pied avec charpente apparente ,crépi, vieilles pierres...Terrain de 15 hectares dont 9 de bois. Parking, terrasse prive avec tonnelle , très agréable pour vos apéritifs et repas ... équipée + Barbecue .Mobilier de jardin privé (table, parasol, chaises longue

**Piscine:** Avec plongeur, à partager avec l'autre location. **\*\*Piscine ouverte selon periode** - renseignez vous !

🐞 Très jolie vue panoramique sur la bastide de Tournon d'Agenais et sur la vallée du Lot . 🐞  
**Terrain de jeux :** Badminton, cages de foot, balançoires, ping-pong

☎️ 06 23 05 63 18 — 05 53 40 73 88 ☎️

**Loisirs :**

- \* sur place: piscine (fermée pendant la saison froide ,en général d'octobre à avril selon météo),avec plongeur, Portique, ping-pong. Départ c randonnées, pêche .....
- \*Tennis à 3 km , pratique de nombreux sports dans un rayon de 10 km, nombreux sites de pêche.....
- \* centre équestre, ballades à cheval ,parachutisme, golf, canoe kayak, ,salle de billards ,cinéma, Possibilité de location de vélo dans les villages environnants . Nombreux golfs -
- \* visites culturelles :bastides, chateaux, musées..... Les plus beaux sites du Sud-Ouest -Rocamadour ,Sarlat, Bonaguil ,les vallées du Lot et de la Garonne, Toulouse à 1 H15 . Bordeaux 2 H
- \* visites récréatives : fêtes de villages, bodegas, vides greniers, brocantes..... parcs d'attractions( walibi..... parc en branches.....) observatoire de Montayral.
- \*visites gastronomiques : vignobles, route des vins, producteurs de foies gras,tourtières,cèpes,truffes marchés régionaux, marchés nocturne .....**Et ne pas oublier le farniente au bord de la piscine.....**

**Détails intérieurs de la location:**Toute la location est de plain pied (sauf2 marches accès au couloir des chambres ) Chauffage central au fioul sur toute la location.

**Cuisine :**meublé intégré , plan de travail, évier, placards, plaque de cuisson 3 feux gaz +1 électrique ,hotte aspirante, lave-vaisselle, four classic, four micro-ondes, cafetière, Vaisselle complète, Batterie de cuisine

**Salon :** canapé et fauteuils cuir, table basse . TV satellite . + **cheminée en fonction** .Placards encastrés.

**Séjour :** Une grande table de ferme, 6 chaises, vaisselier, fenêtres et portes-fenêtres. Sol carrelé sur toute sa surface.

**Chambre bleue :**2 lits en 90 /grande fenêtre ,chevet +lampe de chevet, armoire .....

**chambre verte :** ,1 lit en 140 / fenêtre de toit ,chevet ,lampe, armoire.

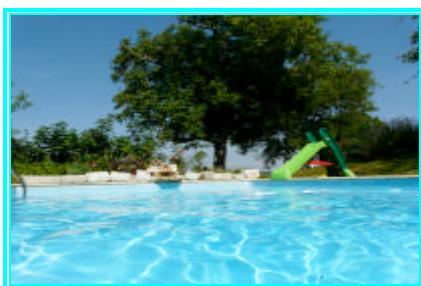
**chambre orange :** 1 lit en 160 / 2 fenêtres ,chevets ,lampes, armoire . Banquettes murales. Bureau .

**Salle de bain :** baignoire avec douche, 2 vasques, 2 miroirs, WC , porte-serviettes, rangements,fenêtre.

**WC :**2 dont 1 indépendant avec lave-mains.

**Buanderie :** lave linge,réfrigérateur + congélateur,table et fer à repasser, matériel de nettoyage (balai/seau /etc )

Accès INTERNET wifi sur demande -. **Les frais de chauffage sont en supplément** (chauffage central au fioul + bois de chauffage )



**Votre repas d'arrivée peut vous être préparé par notre chef à domicile « Nadine »N'hésitez pas à nous contacter pour avoir ses coordonnées**