

Pascale & Patrice ROUX
Lascassines
Tournon d'Agenais 47370
Tel & Fax : 05 53 40 73 88

E-mail : info.gites@gmail.com
Sites web:
www.maisons-de-vacances-France.com
www.gites-en-aquitaine.com

Descriptif « La grange de Leygues »
Marcoux -Beauville 47470
Capacité : 2 à 8 personnes -
Surface habitable : 170 m2.
Très agréable à vivre que l'on soit 2 ou 8
.....
Remise des clés : directement à la location par
le propriétaire



Descriptif « La grange de Leygues »

GENERALITES : Gîte de caractère complètement indépendant , avec piscine privée. Restauré dans l'ancienne bergerie ,charpente apparente, briquettes roses et vieilles pierres. Location située en campagne, constituée par le rez-de-chaussée et un étage. Terrain de 1 hectare arboré, exposition plein-sud. Bordé par un bois de chêne sur un coté. (cèpes en saison)

+ Terrasse + Barbecue + mobilier de jardin + parking + terrain de jeux(badminton + cages de foot)+ping pong + balançoires

PISCINE : Restaurée dans une ruine aménagée , avec grand escalier roman (12 x 6) éclairage de nuit .
Animaux domestiques : voir avec les propriétaires .

 [Cliquez ici pour visionner l'ensemble des photos](#) 

CUISINE – SALON – SEJOUR /

Cuisine : mobilier intégré , plan de travail , évier , placards,cafetière électrique , hotte aspirante , plaque de cuisson 4 feux gaz + four , lave-vaisselle, micro-ondes ;

Salon : canapé – 3 fauteuils , table basse . TV .

Séjour : 1 grande table de ferme, 10 chaises, 1 table , vaisselier , portes fenêtres .

Buanderie : lave-linge , réfrigérateur + congélateur, fer et table à repasser , balai etc.....

Rez de chaussée :

Chambre 1 : 2 lits x 1 pers, (90) 2 lampes de chevet , armoire , pierres et poutres apparentes ,fenêtre

Chambre 2 : 1 lit de 2 pers , (**160**) 2 lampes de chevet , armoire , pierres et poutres apparentes , fenêtres

A l'étage :

Chambre 3 : (en mezzanine) 1 lit en 140 (2 pers) / 1 chevet , armoire, fenêtre.

Chambre 4 : fermée et indépendante de la chambre 3 .1 lit en 140 (2 pers) 2 chevets, 2 tables de chevet.

Salle de bain 1 : 1 douche extra-large, 2 vasques , 2 miroirs ,porte-serviettes , rangements , WC fenêtre,

Salle de bain 2 : 1 douche large , 1 vasque , miroir , rangements , porte-serviettes.

WC : 2 dont 1 indépendant.

.Chauffage en supplément.

Loisirs : sur place / piscine privée (fermée pendant la saison froide, en général ouverture au 1^{er} Mai), portique , badminton ,ping-pong.

Possibilité de location de vélo au village .Départ de randonnée .

3 km : Beauville et Roquecor sont des bastides du XII siècle. Tous commerces ,services ,bases de loisirs sur Montaigu et Beauville .Tennis – restaurants, nombreux sites de pêche.

6 km : équitation – **13 km** : équitation , tir à l'arc - **15 km** : Lauzerte : golf

****canôe-kayak / balades fluviales / parachutisme / pêche /randonnées pédestres / VTT...etc.****



Votre repas d'arrivée peut vous être préparé par notre chef à domicile « Nadine »N'hésitez pas à nous contacter pour avoir ses coordonnées .

Descriptif joint au contrat de location. Seul descriptif valable mis à jour.