

Pascale & Patrice ROUX  
Lascassines  
Tournon d'Agenais 47370  
Tel & Fax : 05 53 40 73 88

E-mail : [info.gites@gmail.com](mailto:info.gites@gmail.com)  
Sites web:  
[www.maisons-de-vacances-France.com](http://www.maisons-de-vacances-France.com)  
[www.gites-en-aquitaine.com](http://www.gites-en-aquitaine.com)

Descriptif « La grange de Leygues »  
Marcoux -Beauville 47470  
Capacité : 2 à 8 personnes -  
Surface habitable : 170 m2.  
Très agréable à vivre que l'on soit 2 ou 8  
.....  
Remise des clés : directement à la location par  
le propriétaire



### Descriptif « La grange de Leygues »

**GENERALITES** : Gîte de caractère complètement indépendant , avec piscine privée. Restauré dans l'ancienne bergerie ,charpente apparente, briquettes roses et vieilles pierres. Location située en campagne, constituée par le rez-de-chaussée et un étage. Terrain de 1 hectare arboré, exposition plein-sud. Bordé par un bois de chêne sur un coté. (cèpes en saison)

+ Terrasse + Barbecue + mobilier de jardin + parking + terrain de jeux(badminton + cages de foot )+ping pong + balançoires

**PISCINE** : Restaurée dans une ruine aménagée , avec grand escalier roman ( 12 x 6 ) éclairage de nuit .  
Animaux domestiques : voir avec les propriétaires .



[Cliquez ici pour visionner l'ensemble des photos](#)



### CUISINE – SALON – SEJOUR /

**Cuisine** : mobilier intégré , plan de travail , évier , placards,cafetière électrique , hotte aspirante , plaque de cuisson 4 feux gaz + four , lave-vaisselle, micro-ondes ;

**Salon** : canapé – 3 fauteuils , table basse . TV .

**Séjour** : 1 grande table de ferme, 10 chaises, 1 table , vaisselier , portes fenêtres .

**Buanderie** : lave-linge , réfrigérateur + congélateur, fer et table à repasser , balai etc.....

### Rez de chaussée :

**Chambre 1** : 2 lits x 1 pers, ( 90 ) 2 lampes de chevet , armoire , pierres et poutres apparentes ,fenêtre

**Chambre 2** : 1 lit de 2 pers , ( **160** ) 2 lampes de chevet , armoire , pierres et poutres apparentes , fenêtres

### A l'étage :

**Chambre 3** : ( en mezzanine ) 1 lit en 140 ( 2 pers ) / 1 chevet , armoire, fenêtre.

**Chambre 4** : fermée et indépendante de la chambre 3 .1 lit en 140 ( 2 pers ) 2 chevets, 2 tables de chevet.

**Salle de bain 1** : 1 douche extra-large, 2 vasques , 2 miroirs ,porte-serviettes , rangements , WC fenêtre,

**Salle de bain 2** : 1 douche large , 1 vasque , miroir , rangements , porte-serviettes.

**WC** : 2 dont 1 indépendant.

.Chauffage en supplément.

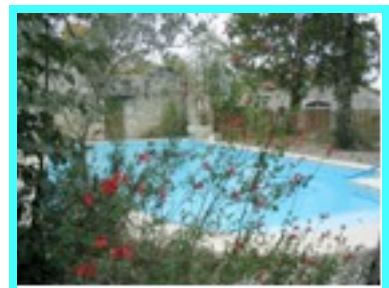
**Loisirs** : sur place / piscine privée (fermée pendant la saison froide, en général ouverture au 1<sup>er</sup> Mai ), portique , badminton ,ping-pong.

Possibilité de location de vélo au village .Départ de randonnée .

**3 km** : Beauville et Roquecor sont des bastides du XII siècle. Tous commerces ,services ,bases de loisirs sur Montaigu et Beauville .Tennis – restaurants, nombreux sites de pêche.

**6 km** : équitation – **13 km** : équitation , tir à l'arc - **15 km** : Lauzerte : golf .....

\*\*\*\*canôë-kayak / balades fluviales / parachutisme / pêche /randonnées pédestres / VTT...etc.\*\*\*\*



Votre repas d'arrivée peut vous être préparé par notre chef à domicile « Nadine »N'hésitez pas à nous contacter pour avoir ses coordonnées .

Descriptif joint au contrat de location. Seul descriptif valable mis à jour.