



Capacité / 6 personnes + 1 BB / Surface habitable :140 m2 / Remise des clefs :directement par le propriétaire.

**Generalités:** Sur un domaine de 15 hectares...dans un ancien corps de ferme, gîte mitoyen et sans vis-à-vis, avec une autre location de vacances ( le pigeonnier). Entrée et terrasse privées sans vis-à-vis. Tranquilité. Restauré dans l'ancienne bergerie de l'exploitation. Situé à proximité de l'habitation des propriétaires. Présence d'animaux sur le site (ânes et brebis). Location située en pleine campagne, plain-pied avec charpente apparente, crépi, vieilles pierres... Terrain de 15 hectares dont 9 de bois. Parking, terrasse privée avec tonnelle, très agréable pour vos apéritifs et repas... équipée + Barbecue. Mobilier de jardin privé (table, parasol, chaises longues).

**Piscine:** Avec plongeur, à partager avec l'autre location. **\*\*Piscine ouverte et chauffée, selon période, renseignez vous !**

Très jolie vue panoramique sur la bastide de Tournon d'Agenais et sur la vallée du Lot.

**Terrain de jeux:** Badminton, cages de foot, balançoires, ping-pong

 [Cliquez ici pour visionner l'ensemble des photos](#) 

#### Loisirs :

\* sur place: piscine (fermée pendant la saison froide, en général d'octobre à avril selon météo), avec plongeur, Portique, ping-pong. Départ de randonnées, pêche..... \*Tennis à 3 km,

pratique de nombreux sports dans un rayon de 10 km, nombreux sites de pêche.....

\* centre équestre, ballades à cheval, parachutisme, golf, canoe kayak, salle de billards, cinéma, Possibilité de location de vélo dans les villages environnants.

\* **visites culturelles** : bastides, châteaux, musées..... Les plus beaux sites du Sud-Ouest -Rocamadour, Sarlat, Bonaguil, les vallées du Lot et de la Garonne, Toulouse à 1 H15. Bordeaux 2 H

\* **visites récréatives** : fêtes de villages, bodegas, vides greniers, brocantes..... parcs d'attractions( walibi.... parc en branches.....) observatoire de Montayral.

Vous pouvez également consulter notre site web : [www.maisons-de-vacances-france.com](http://www.maisons-de-vacances-france.com) ( onglet découvertes )

\* **visites gastronomiques** : vignobles, route des vins, producteurs de foies gras ....tourtières, cepes,.....marchés régionaux, marchés nocturnes,

.....**Et ne pas oublier le farniente au bord de la piscine.....**

**Détails intérieurs de la location:** Toute la location est de plain pied (sauf 2 marches accès au couloir des chambres) Chauffage central au fioul sur toute la location.

**Cuisine** : mobilier intégré, plan de travail, évier, placards, plaque de cuisson 3 feux gaz +1 électrique, hotte aspirante, lave-vaisselle, four classic, four micro-ondes, cafetière, Vaisselle complète, Batterie de cuisine

**Salon** : canapé et fauteuils cuir, table basse. TV. + **cheminée en fonction**. Placards encastrés.

**Séjour** : Une grande table de ferme, 6 chaises, vaisselier, fenêtres et portes-fenêtres. Sol carrelé sur toute sa surface.

**Chambre bleue** : 2 lits en 90 / grande fenêtre, chevet + lampe de chevet, armoire.....

**chambre verte** : 1 lit en 140 / fenêtre de toit, chevet, lampe, armoire.

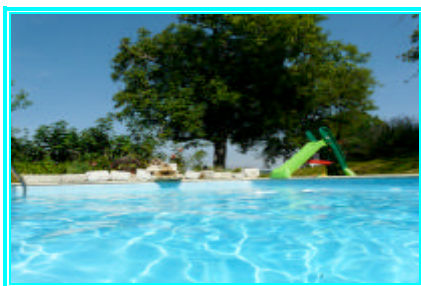
**chambre orange** : 1 lit en 160 / 2 fenêtres, chevets, lampes, armoire. Banquettes murales. Bureau.

**Salle de bain** : baignoire avec douche, 2 vasques, 2 miroirs, WC, porte-serviettes, rangements, fenêtre.

**WC** : 2 dont 1 indépendant avec lave-mains.

**Buanderie** : lave linge, réfrigérateur + congélateur, table et fer à repasser, matériel de nettoyage (balai/seau /etc)

Accès **INTERNET** Adsl sur demande (pour le bien être de tous pas de wifi, uniquement du filaire Adsl, câble fourni), réception fax+ envoi de fax possible. **Les frais de chauffage sont en supplément** - (chauffage central au fioul)



**Votre repas d'arrivée peut vous être préparé par notre chef à domicile « Nadine » N'hésitez pas à nous contacter pour avoir ses coordonnées.**

Descriptif joint au contrat de location. Seul descriptif valable mis à jour.